Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1350150** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique d'une petite ville du Var. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, favorisé par la visibilité directe depuis l'axe principal tout en profitant de la proximité d'enseignes complémentaires, d'activités tertiaires et de zones résidentielles.

L'établissement exploite un concept à thème bien identifié, en phase avec les tendances actuelles du marché de la restauration : offre différenciante, ambiance soignée et service rapide.

Le modèle séduit une clientèle diversifiée : Salariés, familles, voyageurs, et s'inscrit dans une demande croissante pour des lieux de restauration accessibles, conviviaux et qualitatifs.

L'activité est d'ailleurs en progression constante.

Les locaux sont fonctionnels et adaptés à l'exploitation : salle principale avec cuisine ouverte, mezzanine de stockage et vaste terrasse dont une partie couverte. L'ensemble permet une capacité d'accueil modulable et une organisation fluide, favorable à une exploitation efficace.

L'affaire est prête à être reprise sans investissement complémentaire majeur.

Les performances économiques confirment la solidité du modèle :

- Chiffre d'affaires de près de 200.000 euros et un EBE de plus 90.000 euros, pour un prix de cession du fonds de commerce fixé à 176 000 euros HAi. Ces résultats traduisent une rentabilité cohérente et un potentiel de développement supplémentaire, notamment par l'extension de l'activité sur la terrasse, la mise en place d'une offre de vente à emporter ou l'exploitation d'événements thématiques.

L'ensemble constitue une base saine pour un repreneur souhaitant s'inscrire dans la continuité ou faire évoluer le concept.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 136 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 €
EBE en 2024	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.