Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1350148** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Var - Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec activité de snacking et restauration rapide, implanté dans une station balnéaire du littoral varois.

L'établissement occupe une position stratégique au cœur d'un secteur urbain complet, combinant zones résidentielles, établissements scolaires (de la maternelle au lycée), centre hospitalier, complexes sportifs, résidences séniors, entreprises et commerces de proximité. Cette configuration assure une fréquentation constante tout au long de l'année, avec une intensification notable durant la saison estivale grâce à la clientèle touristique. La visibilité et l'accessibilité du site, situées sur un axe de passage fréquenté, renforcent l'attractivité du point de vente.

L'entreprise s'appuie sur un outil de travail performant et entretenu, adapté à une production artisanale de qualité et à un volume d'activité soutenu. Le laboratoire de fabrication, spacieux et bien équipé, permet une organisation rationnelle entre les pôles boulangerie, pâtisserie et snacking. L'espace de vente, moderne et fonctionnel, offre une présentation claire et valorisante des produits. Une terrasse extérieure permet d'accueillir la clientèle sur place, contribuant à la part restauration rapide.

L'activité repose sur une équipe expérimentée, assurant la continuité du savoir-faire et la fluidité du fonctionnement quotidien.

L'entreprise bénéficie d'une clientèle fidèle composée d'habitants du quartier, de salariés des établissements voisins, d'élèves et de familles, à laquelle s'ajoute une fréquentation touristique importante en période estivale. Dans ce contexte, le parking privé est un atout incontestable.

L'exploitation présente des indicateurs économiques solides :
- Chiffre d'affaires de 765.000 euros et EBE de près de 190.000 euros, traduisant une rentabilité maîtrisée et une gestion rigoureuse.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 473 000 euros HAI, en adéquation avec la performance de l'affaire et la qualité de son emplacement.

L'ensemble constitue une structure opérationnelle immédiatement exploitable, offrant un équilibre entre activité de production artisanale et vente directe.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 45 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	765 000 €

EBE en 2025	187 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.