Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie sur le douaisis (59500)

Annonce **C1350143** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie pour une affaire de couple en première installation ou en seconde affaire. Elle est située dans un quartier d'une ville de 5 400 habitants.

Le magasin est fermé les mercredis ainsi qu'une pause le midi. Les cédants prennent 8 semaines de congés et donc du chiffre d'affaires potentiel est à retrouver.

La vente de pains est la plus important et représente 40 quintaux.

Les dépôts représente 3 500 € mensuel.

Le loyer est de 1 400 € comprenant un logement de 4 chambres.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p