Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie avec grand laboratoire,, Langeac (43300)

Annonce **C1350142** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située à Langeac (43300) (petit Nice de la Haute-Loire) où il y fait bon vivre.

Une boutique située en centre-ville avec un laboratoire pâtisserie extrêmement propre et bien équipé et un laboratoire boulanger/viennoisier à l'extérieur de la ville.

Tout le matériel est récent et entretenu par un professionnel.

L'équipe est composée de 2 boulangers + 1 apprenti boulanger, 1 pâtissier + 1 apprentie + 1 vendeuse.

Le CA est réalisé à 85 % en magasin, le reste en fournitures extérieures et machine à pain.

Les vendeurs sont propriétaires des murs, un bail neuf sera rédigé, et le loyer sera de 600 € / mois pour la boutique de centre-ville et de 1 000 € / mois pour le local.

Potentiel de développement en chocolat, pâtisserie, gâteaux de voyage, etc.

Éléments chiffrés :

CA	464 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Langeac (43300), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Langeac : **4 091 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350142/61.jpg