Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, Tours (37000), en plein centre-ville

Annonce **C1350141** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Située en plein centre-ville de Tours (37000), sur un axe piéton très fréquenté, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle.

L'établissement, entièrement dédié au fait maison et à la vente en boutique, a été entièrement refait en avril 2020, offrant un espace de vente moderne, lumineux et accueillant.

Les locaux, d'une surface totale d'environ 200 m2, complétés par une cave de 60 m2, sont parfaitement adaptés à l'activité et bien organisés pour un travail efficace.

L'ensemble du matériel est en très bon état, régulièrement entretenu et renouvelé afin de garantir un outil de production performant. Le four Pavallier électrique date de 2022.

L'équipe en place se compose d'un boulanger, d'un pâtissier, de deux vendeuses, de deux apprentis pâtissiers et de deux apprentis vendeuses, assurant une activité fluide et bien structurée.

L'organisation actuelle permet de préserver un bon équilibre de vie, avec fermeture le samedi, le dimanche et tous les jours fériés, ainsi que 6 semaines de congés annuels.

Fort potentiel de développement.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer au cœur de Tours avec un outil de travail moderne, une clientèle fidèle et un cadre de travail agréable.

Possibilité d'acquérir les murs pour un prix de 209 600 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	401 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**419 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.