Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse, Saint-Louis (97421)

Annonce **C1350139** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Louis (97421) : Reconnue pour la qualité de sa cuisine traditionnelle créole et chinoise, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide 'clé en main' combine rentabilité et qualité de vie.

Avec un chiffre d'affaires en croissance constante (212 370 € HT en 2025), le fonds de commerce jouit d'une clientèle fidèle et d'un flux captif chaque midi.

Ouvert du lundi au vendredi, c'est un outil idéal pour un couple d'entrepreneurs ou un professionnel souhaitant exploiter un matériel performant sans travaux à prévoir.

Les points forts :
- Outil de travail : plus de 32 000 € HT de matériel professionnel (four mixte, vitrines, plonge, armoires négatives) parfaitement entretenu.
- Qualité de vie : Exploitation actuelle uniquement le midi en semaine, offrant un fort potentiel de développement en soirée et week-end.
- Local moderne : Surface de 56 m2 environ avec sanitaires, vitrines et terrasse arrière.
- Nouveau bail 3/6/9 rédigé pour la vente, garantissant la pérennité du fonds.
- Loyer : Seulement 1 500 € HT / mois , soit un ratio exceptionnel de 8,5% du CA.

Accompagnement :
- Transmission des recettes et présentation des fournisseurs assurée par le cédant.

Une affaire opérationnelle avec loyer maîtrisé et bail 3/6/9 neuf.

Les honoraires TTC de 10.85 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	212 000 €
EBE en 2025	12 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 425 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Louis (97421), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Louis : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.