

Local commercial de 1372 m2 pour différentes activités, Châtenois (67730)

Annonce **C1350132** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Châtenois (67730) : Une opportunité pour implanter ou développer un local polyvalent, offrant un emplacement idéal pour toute activité commerciale, artisanale ou professionnelle.

Le local de 1372 m2 implanté sur un terrain de 4913 m2 bénéficie d'une belle visibilité dans une zone bien desservie, à proximité d'autres grandes enseignes et de la sortie vers l'autoroute a31. Il comprend une surface de vente de 775 m2, une réserve de 250 m2, un espace sanitaires et bureau, un quai de déchargement permettant la livraison par des semi-remorques de 40 tonnes et de 18 m de long, 72 places de stationnement à l'avant dont 2 pour personnes à mobilité réduite. La hauteur sous poutre : 3m25 et 3m80 sous pannes.

Le local d'activité en très bon état général, répondant aux normes d'accessibilité, est facilement divisible, modulable en fonction des besoins, avec possibilité d'extension. Il est prêt à accueillir tout projet ambitieux.

Le plan général et dossier complet, fournis sur demande.

Le local commercial est également disponible immédiatement pour une location pure.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 682 000 € HT + 4 774 € TVA, soit 686 774 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 658 130 € HT + 0 € TVA, soit 658 130 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 870 € HT + 4 774 € TVA, soit 28 644 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 775 m²

Surface totale : 1 372 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **682 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Châtenois (88170), , Alsace**

Nombre d'habitants* à Châtenois : **1 820 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.