

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Yffiniac (22120)

Annonce **C1350130** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

À Yffiniac, ce local commercial à usage de bureaux bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate du bourg et d'une excellente accessibilité, avec la RN12 à seulement quelques minutes. Il conviendra à une activité tertiaire recherchant des locaux fonctionnels et rapidement opérationnels. Les espaces intérieurs, en bon état, sont organisés autour de zones de travail ouvertes et d'une salle dédiée aux réunions. La disponibilité immédiate permet une installation sans contrainte de délai. Les + du bien : Usage bureaux Proximité du centre-bourg Espaces de travail ouverts Salle de réunion Accès rapide à la RN12 Disponibilité immédiate / an Honoraires : 9 % HT de la première période triennale Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Meurou KILLIAN. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche de location d'un LOCAL COMMERCIAL à Yffiniac.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 21 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.