

Local commercial actuellement Bar dans une zone touristique,, Marseille (13001)

Annonce **C1350129** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Idéalement situé au cœur d'un secteur très recherché du vieux port, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro un avec une forte visibilité et un passage constant tout au long de l'année.

D'une surface de 85 m2, il est actuellement exploité en bar - pub et offre un fort potentiel pour tout type d'activité (hors nuisances importantes selon réglementation).

Il se compose d'un espace principal accueillant, d'un bar équipé, ainsi que de réserves et sanitaires.

Les atouts : - Emplacement premium à forte fréquentation.

- Belle façade avec une très belle visibilité.

- Clientèle locale et touristique.

- Activité existante avec la possibilité de reprise rapide.

- Tous commerces autorisés (selon le projet).

Une opportunité pour des investisseurs ou professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et attractif.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.