

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1350127** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé sur un secteur résidentiel recherché.

Une affaire saine exploitée depuis plus de 10 ans.

Un restaurant tenu par un couple depuis plus de 10 ans, avec une clientèle locale fidèle.

Capacité & configuration :

- 30 couverts en salle.
- 30 couverts en terrasse couverte.
- Surface exploitation : ? 95 m2 (salle et cuisine).
- Studio de 20 m2 inclus (logement exploitant).
- Cuisine professionnelle complète et opérationnelle.
- Matériel entretenu - prêt à travailler immédiatement.
- Travaux de réfection réalisés il y a 3 ans.
- Salle en bon état (rafraîchissement léger possible).

Conditions locatives :

- Loyer global : 1 200 € TTC / mois, charges comprises.
- Inclus : Restaurant et studio.
- La possibilité d'avoir un bail neuf à négocier avec le bailleur.
- Niveau de loyer très compétitif pour le secteur.

Emplacement :

- Un quartier résidentiel dynamique.
- Positionnement 1 bis (flux local régulier).
- Stationnement facile à proximité.
- Desservi par transports en commun.
- Environnement commerçant et zone de chalandise qualitative sur Mandelieu-la-Napoule.

Potentiel de développement - axes de progression :

- Développement du chiffre d'affaires (horaires, livraison, concept).
- Structure saine avec risque maîtrisé.

Idéal pour un couple ou une première affaire.

Dossier complet sur demande (bilans, données d'exploitation, modalités de fonctionnement, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** :

oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **109 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**