Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec logement et dépendances, L'Isle-sur-Serein (89440)

Annonce **C1350126** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en bord de rue passante, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine, parfaite pour développer votre activité et attirer une clientèle régulière.
Les atouts :
Belle vitrine sur axe fréquenté
Espace commercial fonctionnel
Logement à l'étage : idéal pour allier vie professionnelle et personnelle
Nombreux espaces de stockage annexes (réserves, dépendances…)

En supplément :
Possibilité de louer une grange en complément pour encore plus de stockage ou d'exploitation, parking ou garage.

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9
Taxe Foncière mensuelle 75,00€
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer : 490 € / mois HT et hors charges

Ce bien convient parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de services recherchant visibilité, praticité et volumes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 980,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 490 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de L'Isle-sur-Serein (89440), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.