

Local d'activité / Entrepôt, 85 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce **C1350126** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en bord de rue passante, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine, parfaite pour développer votre activité et attirer une clientèle régulière. Les atouts : Belle vitrine sur axe fréquenté Espace commercial fonctionnel Logement à l'étage : idéal pour allier vie professionnelle et personnelle Nombreux espaces de stockage annexes (réserves, dépendances...) En supplément: Possibilité de louer une grange en complément pour encore plus de stockage ou d'exploitation, parking ou garage. Conditions locatives : Bail commercial 3/6/9 Taxe Foncière mensuelle 75,00€ Dépôt de garantie : 3mois Loyer : 490 € / mois HT et hors charges Ce bien convient parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de services recherchant visibilité, praticité et volumes. Je reste à votre écoute pour organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 980,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 490 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.