

Local d'activité / Entrepôt, 1172 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1350125** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉS / ENTREPÔT – SAINT-PATERNE-RACAN (37) À 30min au nord de Tours Situé sur la commune de Saint-Paterne-Racan, cet ensemble immobilier développe environ 1172m2 et bénéficie d'un environnement adapté aux activités artisanales ou industrielles, avec un accès facilité vers l'agglomération tourangelle. Le bien se distingue par son bon état général, sa propreté et sa fonctionnalité, permettant une prise à bail rapide sans travaux. Il se compose d'une partie bureaux d'environ 140m2 comprenant un hall d'accueil, trois bureaux, un réfectoire, des vestiaires ainsi que des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les bureaux sont climatisés, offrant un cadre de travail confortable. La partie activité comprend un atelier d'environ 825m2, isolé et chauffé par aérotherme gaz, complété par un auvent fermé de 100m2. Une mezzanine de 140m2 permet un espace de stockage supplémentaire ou d'archivage. À l'extérieur, le terrain d'environ 5 000m2 facilite les manœuvres et le stationnement, avec un accès adapté aux poids lourds et un grand parking. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 172 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.