

Bureaux / Locaux professionnels, 1025 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1350124** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

PEGOMAS proche MANDELIEU, dans une zone industrielle, a 2 km de l'autoroute A8 (échangeur Cannes la Bocca ou Mandelieu). Local commercial de 1025m2 sur un terrain plat et clos et non inondable de 2874m2. Au rez de chaussée : 625m2 (hauteur 4.4m). Etage : 400m2. Possibilité de création de 175m2 de surface supplémentaire par l'ajout d'une mezzanine. Possibilité extension de 1500m2 de surface plancher sur 3 niveaux (sous-sol, rez de chaussée et étage) avec logement de gardien de 130m2. Possibilité de reconstruction de l'existant avec hauteur supplémentaire. Taxe foncière : 5400 euros Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 025 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.