Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local commercial de 290 m2 dans le centre ville de Dax (40100)

Annonce **C1350117** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Dans le centre-ville de Dax (40100), proche de la mairie et d'un parc, à la location un grand et spacieux local commercial de près de 300 m2 répartis sur plusieurs niveaux.

Un entresol et une mezzanine donnent à ce local de nombreuses possibilités d'aménagement.

Très lumineux, son exposition en angle de rue offre une très bonne visibilité sur l'un des axes les plus fréquentés de la cité thermale. Il est équipé de la climatisation.

Local disponible immédiatement.

Chiffres clés :

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 2 849 € pour 2025.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 480 €

Informations sur la cession

Prix : **2 610 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350117/30.jpg