Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain viabilisé de 2 356 m², louer, Lons (64140)

Annonce **C1350116** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Lons – ZONE INDUSLONS, à proximité de grands axes (D802 et D834), terrain viabilisé, à aménager de 2 356 m² à la location.

Le terrain est clôturé, sécurisé.

Plusieurs possibilités d'usages à définir et étudier en fonction du cahier des charges du preneur :

Location du terrain en l'état,
Bail à construction*,
Projet BEFA*,
Aménagement pour stockage extérieur*,

*En cas de projet clé en main, le loyer sera revalorisé en fonction de l'investissement bailleur.

Chiffres clés :

Loyer hors aménagement, hors cahier des charges : 2 749 euros HT/mois
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires en sus : 20 % HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 356 m²

Surface totale : 2 356 m²

Loyer mensuel : 2 749 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 749 €**

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.