Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 2356 m2, Billère (64140)

Annonce **C1350116** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de LONS – ZONE INDUSLONS, à proximité de grands axes (D802 et D834), CBRE IPC vous propose à la location un terrain viabilisé, à aménager de 2 356m2. Le terrain est clôturé, sécurisé. Plusieurs possibilités d'usages à définir et étudier en fonction du cahier des charges du preneur :Location du terrain en l'état, Bail à construction*, Projet BEFA*, Aménagement pour stockage extérieur*, *En cas de projet clés en main, le loyer sera revalorisé en fonction de l'investissement bailleur. Chiffres clés :Loyer hors aménagement, hors cahier des charges : 2 749 Euros HT /moisTaxe foncière charge preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 20 % HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur. FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 356 m²

Surface totale : 2 356 m²

Éléments chiffrés :

CA	3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 749 €** FAI

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.