

## Local commercial de 39 m2 en plein centre ville de Dax (40100)

Annonce **C1350115** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : En plein cœur du centre-ville, à la location un local commercial de 24 m2 répartis en une grande pièce avec vitrine de 15 m2 et complété d'une mezzanine de 9 m2 très lumineuse. Une réserve de 15 m2 et un WC sont situés en sous-sol.

Le local sera disponible dès le 01/04/2026.

Chiffres clés :

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Provision pour charge et teom : 55 € /mois.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 455 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1350115/10.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350115/10.jpg)

