Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 172 m2 sur un axe passant,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1350114** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Situé sur l'un des axes très passants de Mont-de-Marsan (40000), à la location un local commercial de 172 m2 issue de la division d'une cellule plus grande. Il dispose d'une vitrine avec visibilité sur l'axe et bénéficie d'un parking en foisonnement avec les deux autres lots.

Des travaux d'aménagement intérieur sont à prévoir pour y installer une activité.

Le local sera disponible dès le 01/07/2026.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : à la charge du preneur (base 1615 € en 2026).
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos





