

Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans une zone touristique,, Huez (38750)

Annonce **C1350112** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Isère - Huez (38750) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie et salon de thé de renom affaire emblématique, installée sur un emplacement stratégique de tout premier plan, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle touristique et locale.

L'établissement, reconnu pour son savoir-faire et la qualité de ses créations, dispose d'un outil de production performant ainsi que d'un espace de vente et espace dégustation, convivial et chaleureux complété par une terrasse de 60 places ; véritable levier commercial en période d'affluence.

Avec un chiffre d'affaires de 650 k€ et un EBE retraité de 200 k€, cette activité affiche des performances économiques solides et régulières.

Points forts différenciants :

- Notoriété installée.
- Emplacement N°1.
- Stationnement aisé pour la clientèle.
- Savoir-faire transmissible.
- Fort potentiel d'optimisation.
- Activité saisonnière modulable.

Un dossier particulièrement attractif pour un professionnel souhaitant conjuguer rentabilité et cadre d'exploitation privilégié.

Informations complémentaires et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
EBE	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **582 400 €**

Localisation

Localisation : **Huez (38750), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Huez : **1 369 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.