Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Martigues (13500)

Annonce **C1350110** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500), Venise provençale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Un restaurant exploité depuis 16 ans dans un emplacement d'angle offrant une belle visibilité, dans un secteur touristique de Martigues.

Cuisine exclusivement à base de produits frais.

Salle de restaurant de 20 couverts. Véranda d'environ 21 m2 (réalisée en 2023) avec 20 couverts. Terrasse estivale sur trottoir - capacité maximale 30 couverts de plus en période d'été. Licence III.

Établissement en activité - jours et horaires d'ouverture :
- Vendredi, samedi et lundi : Midi et soir.
- Dimanche : Uniquement le midi.

- Bail : Tous commerces.
- Échéance : Février 2028.
- Loyer de 1215 € - eau comprise dans le loyer ainsi que la taxe foncière (redevance sacem d'environ 600 €/an, électricité d'environ 7 500 € / an -optimisation possible à ~5 000 €/an via changement de fournisseur).

Équipements :

Salle & bar :
- Climatisation dans la salle principale.
- Chauffage assuré par la clim + appoint extérieur.
- Grand réfrigérateur boissons.
- Machine à café sous contrat dosettes.
- Lave-verres machine à glaçons.
- Tireuse à bière.

Cuisine :
- Lave-vaisselle professionnel.
- Congélateur réfrigérateur.
- Réfrigérateur combiné.
- Congélateur.
- Banque réfrigérée changée en 2025 four 380 v.
- Plaque induction avec four intégré.
- Hotte aspirante.

Sanitaires & accessibilité :
- WC situés à l'étage, accessibles par l'extérieur.
- Dérogation existante pour la conformité PMR.

Environnement :
- Emplacement stratégique à forte visibilité.
- Secteur touristique avec flux régulier.
- Stationnements à proximité.

Le propriétaire des murs envisage la vente de l'immeuble dans sa globalité (restaurant et 5 appartements).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 21 m²

Loyer mensuel : 1 215 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €**

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos



