

Restauration rapide de 48 couverts avec terrasse et Licence IV en plein centre ville,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1350109** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide et vente à emporter avec une Licence IV situé en plein centre-ville, sur un emplacement numéro 1, à proximité d'un métro.

Cet établissement est exploité sur une surface totale de 152 m2 sur 3 niveaux dont :

- 78 m2 de surface intérieure accessible au public avec 60 m2 de salle,
- 36 m2 de cuisine de plain-pied en parfait état, fonctionnelle et dotée d'un matériel en bon état,
- 30 m2 de réserves en sous-sol.

Le local possède une extraction de 35 mm et une chambre froide. Il dispose de 48 couverts en salle et d'une terrasse.

Très bonne équipe en place.

Ouvert 7 / 7 jours.

- CA 2022 : 898 705 €.

- EBE : 125 527 €.

- CA 2023 : 1 508 189 €.

- EBE : 99 026 €.

- CA 2024 : 971 241 €.

- EBE : 67 590 €.

- Terme du bail commercial 3/6/9 le 31/03/2032.

- Charges : 426 € / mois.

Affaire à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 6 225 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	971 000 €
EBE en 2024	68 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.