Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 66 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1350106** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de plain-pied de 66 m2, offrant un grand linéaire de vitrine de 8 m, avec murs en pierre.

Bénéficiant d’une bonne visibilité et d’un passage piéton important, il est situé au cœur historique de Nantes.

Ce local climatisé dispose d'une porte automatique, d'une rideau métallique, une surface de vente de 47 m2, avec locaux sociaux, réserve et sanitaire privatif.

Cet emplacement commercial dispose d'un bon potentiel, pas de restauration sur place.

Nouveau bail.

Loyer annuel : 35.000 € HT HC.

Honoraires locataire : 5.250 € HT.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.