

Tabac, Presse, Loto de 27 m2, Agen (47000)

Annonce **C1350105** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Agen (47000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé dans un village au cœur du Sud-Ouest, à 10 km de l'entrée de l'autoroute des Deux Mers (axe Toulouse/ Bordeaux) et à 12 km de la gare d'Agen.

L'établissement est implanté sur une route départementale fréquentée (axe Agen/ Mont-de-Marsan) et bénéficie d'un parking privé d'environ 20 places.

Ce bien fait partie d'un ensemble immobilier regroupant également une supérette de proximité et une boulangerie-pâtisserie, favorisant une belle dynamique commerciale.

La clientèle est composée à la fois d'habituels locaux et de passage grâce à sa bonne visibilité, avec un apport touristique complémentaire en été lié à la proximité du canal latéral à la Garonne.

Le local comprend une surface de vente de 24 m2, bien agencée, climatisée et sécurisée par une grille électrique, ainsi qu'une réserve à l'arrière.

Le chiffre d'affaires est stable sur les deux dernières années et en progression ces derniers mois depuis la réouverture de la supérette.

Le loyer mensuel s'élève à 490 €, sans charges répercutées.

Le commerce est exploité par le gérant et ouvert 6,5 jours par semaine.

Prix : 121 900 € honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 490 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.