

Local commercial toutes activités , 170 m2, Branges (71500)

Annonce **C1350104** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Branges (71500) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé à branges pour exercer toute activité commerçante ou de service.

Bail tous commerces.

Local de plus de 140 m2 en rez-de-chaussée, complété par un étage de 30 m2.

La configuration actuelle permettrait d'implanter une boulangerie, un salon de thé ou bien un restaurant - pizzeria.

Moyennant travaux.

Une sandwicherie, un point chaud, un dépôt de pain trouveraient aussi aisément leur place.

Le bail est reconduit jusqu'en 2034.

Loyer de 550 €/ mois + 100 € de charges.

Une partie du local est climatisée.

Cession du droit au bail à 35 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Branges (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Branges : **2 409 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.