

Local commercial de 71 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1350102** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A louer local commercial neuf bien situé.

Caractéristiques du local :

Surface : Environ 71 m2.

Équipements : isolation, carrelage au sol, faux plafond.

Façade : grande vitrine offrant une bonne visibilité.

Conditions de location :

Bail commercial (tous commerces sauf restauration et activités générant des nuisances) ou bail professionnel.

Loyer : 1 400 € par mois (non soumis à TVA).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Charges : charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires d'agence : 6 000 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.