

Local commercial de 184 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1350098** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 184 m2, idéalement situé en emplacement n°1 en plein centre de Nantes.

Doté d'un rideau de chaleur et d'un linéaire de vitrine d'environ 7 m, ce local offre une surface de vente lumineuse de 37 m2 en rez-de-chaussée et de 74 m2 à l'étage, ainsi qu'une réserve de 73 m2 en sous-sol.

Situé dans un environnement à bon flux piéton, à proximité immédiate des transports en commun, il bénéficie d'une bonne visibilité.

Bail commercial neuf à prévoir.

Loyer mensuel : 5 000 € HT/ HC.

Droit d'entrée : 80 000 €.

Honoraires d'agence en sus à la charge du locataire : 23 000 € HT.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.