

Murs commerciaux de 60 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1350097** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs occupés de près de 60 m2, situés à Nantes hypercentre, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Implanté dans une rue piétonne passante, ce local lumineux dispose d'une surface de vente de 45 m2, d'un bureau en mezzanine, d'une réserve, de sanitaires ainsi que d'une cave en sous-sol.

Il bénéficie d'un linéaire de vitrine de 15 mètres.

Le locataire en place profite d'une clientèle fidèle et établie.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en octobre 2027, avec un loyer facial de 27 000 € HT par an (soit 1 662 € HT par mois), négocié au profit du locataire en place, avec indexation ILC.

Idéal investisseur.

Prix de vente : 360 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 21 564 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **385 876 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.