

Local commercial avec extraction idéal pour Restauration rapide avec terrasse en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1350095** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local commercial de 135 m2 avec terrasse et extraction en haut de toiture.

Un emplacement stratégique au cœur de Toulouse, idéal pour un concept street food.

Loyer de 2 000 € HT, plus 180 € de charges.

- Prix de vente de 150 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence de 12 800 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : **162 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.