Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 200 m2 en plein centre d'une zone d'activité, fort passage,, Rouen (76000)

Annonce **C1350091** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre des murs commerciaux situés au cœur d'une zone d'activité à fort passage dynamique, bénéficiant d'un fort passage de véhicules.

Le bien se compose d'un bâtiment d'environ 200 m2, implanté sur une parcelle de 1 450 m2, offrant de belles possibilités d'exploitation et de stationnement.

Bien actuellement loué, générant un loyer annuel de 26 000 €, assurant une rentabilité attractive et sécurisée dès l'acquisition.

Caractéristiques principales :
- Murs commerciaux en zone d'activité.
- Forte visibilité et accessibilité.
- Surface du bâtiment : 200 m2.
- Surface du terrain : 1 450 m2.
- Locataire en place.
- Revenus locatifs annuels : 26 000 €.
- Bonne rentabilité.
- Idéal pour un investisseur.

Murs commerciaux représentent une opportunité d'investissement, idéale pour un investisseur - rentabilité immédiate.

Prix de vente : 1 000 000 € + 6 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 26 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 000 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.