

## Murs commerciaux, 200 m2 en plein centre d'une zone d'activité, fort passage,, Rouen (76000)

Annnonce **C1350091** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre des murs commerciaux situés au cœur d'une zone d'activité à fort passage dynamique, bénéficiant d'un fort passage de véhicules.

Le bien se compose d'un bâtiment d'environ 200 m2, implanté sur une parcelle de 1 450 m2, offrant de belles possibilités d'exploitation et de stationnement.

Bien actuellement loué, générant un loyer annuel de 26 000 €, assurant une rentabilité attractive et sécurisée dès l'acquisition.

Caractéristiques principales :

- Murs commerciaux en zone d'activité.
- Forte visibilité et accessibilité.
- Surface du bâtiment : 200 m2.
- Surface du terrain : 1 450 m2.
- Locataire en place.
- Revenus locatifs annuels : 26 000 €.
- Bonne rentabilité.
- Idéal pour un investisseur.

Murs commerciaux représentent une opportunité d'investissement, idéale pour un investisseur - rentabilité immédiate.

Prix de vente : 1 000 000 € + 6 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 000 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Alençon : **28 459 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.