

Murs commerciaux, 32 m2 sur un emplacement N°1,, Joinville-le-Pont (94340)

Annonce **C1350090** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Joinville-le-Pont (94340) : A vendre des murs commerciaux loués situés sur un emplacement N°1.

- Superficie de 32 m2.
- Local occupé sans interruption depuis 30 ans.
- Stabilité des locataires.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer 2026 de 10.465 € / an, soit 872 € / mois (loyer progressif de 8% par an).
- Provision pour charges mensuelles : 20 €.
- Rendement brut : 7 % (7,5 % en 2027, 8,1% en 2027, 8,8% en 2028, etc).

- Prix net vendeur de 150.000 € + les honoraires de 12.000 € HT.
- Les honoraires inclus de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 150 000 €.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 872 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 826 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Joinville-le-Pont (94340), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Joinville-le-Pont : **17 765 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.