

Local commercial Immeuble, 190 m2 en plein centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1350087** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un local commercial idéalement situé en hyper centre-ville, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une très belle visibilité.

Un local commercial avec vitrine sur une rue très commerçante de la ville avec 2 studios.

Les murs commerciaux disposent d'une surface de 70 m2 sur 2 niveaux ; 35 m2 en rez-de-chaussée et 35m2 en entresol. Le tout communique par un escalier.

Le lot comprend également deux studios d'environ 30 m2 chacun, disposant d'une double destination (habitation ou usage commercial). Ils peuvent soit permettre d'agrandir la surface du commerce, soit générer un revenu locatif complémentaire.

Le bien présente un fort potentiel et convient parfaitement à un l'installation d'un projet commercial premium, ou à un investisseur recherchant une forte rentabilité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **430 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.