

## Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Pont-du-Château (63430)

Annonce **C1350084** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Pont-du-Château (63430) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans une commune à 20 minutes à l'Est de Clermont-Ferrand.

Un établissement exploité par le couple de gérant accompagné de 2 salariée en CDD.

Les locaux, d'une surface de 140 m2, dont 25 m2 de surface de vente, sont en très bon état et le matériel est 100% récent (moins de 4 ans).

- CA N : 274 000 €.
- CA N-1 : 278 000 €.
- EBE retraité : 62 000 €.

Logement de fonction à l'étage possible (bail séparé).

Prix de vente de 160 000 €, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA	274 000 €
EBE	62 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pont-du-Château (63430), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Pont-du-Château : **10 867 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**