Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, 50 m2 en plein centre d'une ville dynamique et en plein essor,, Lyon (69004)

Annonce **C1350075** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU à forte rentabilité, idéalement situé sur un axe très fréquenté, au cœur d'une ville dynamique et en plein essor.

Un commerce entièrement rénové, prêt à exploiter, avec une clientèle à la fois fidèle et de passage. L'emplacement stratégique offre une accessibilité optimale, notamment grâce à des facilités de stationnement à proximité.

Le tabac-jeux affiche d'excellentes performances avec un chiffre d'affaires taxable de 136 k€, complété par 323 k€ de commissions, pour un EBE retraité de 241 k€.

Implanté dans un secteur en plein développement, ce fonds de commerce représente une véritable opportunité d'investissement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

EBE	241 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **696 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.