

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une zone attractive et en pleine croissance,, Nantes (44000)

Annonce **C1350068** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie située au cœur d'une ville dynamique du département, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de la troisième gare du département.

Implantée sur un axe très passant, elle profite d'un flux quotidien important ainsi que de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle.

Créée en 2010, l'affaire dispose d'un matériel entretenu et renouvelé régulièrement selon les besoins, garantissant un outil de travail performant et opérationnel.

Établissement récent et bien entretenu, un emplacement premium avec forte visibilité.

Très belle rentabilité.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone attractive et en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	733 000 €
Nb pers. en 2026	11

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **576 740 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.