

## Locaux commerciaux de 222 m2 sur un axe passant,, Nîmes (30000)

Annonce **C1350067** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A louer des locaux commerciaux de 222 m2 pour tous commerces, situés en zone commerciale nîmoise très fréquentée, sur un axe majeur, hyper passant dans une zone d'activité dynamique.

Locaux d'activité libres en rez-de-chaussée, entièrement modulables, vitrés avec grilles de sécurité. Portail arrière pour les livraisons, parkings tout autour.

Superficie totale des locaux : 222 m2.

- Loyer annuel : 44 220 € HT.
- Impôts fonciers : 5 469 € à la charge des locataires.
- Prévisionnel charges annuelles : 1 082 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 13 266 € hors taxes.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 222 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 222 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 220 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.