

Bar, cocktails Licence IV de 90 places dans une zone dynamique,, Paris (75004)

Annonce **C1350065** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à cocktails de 94 m2 a trouvé son rythme et sa clientèle ; parisienne, internationale, exigeante et fidèle.

Un cadre contemporain et chaleureux, une ambiance qui donne envie de rester, et un concept 100% cocktails qui a fait ses preuves : pas de cuisine, une gestion sereine, de belles marges.

La salle est bien pensée offrant une soixantaine de personnes debout, 30 tabourets et mange-debouts pour ce petit côté intime qu'on adore dans les bons bars parisiens.

Licence IV.

Bail jusqu'en 2032.

Les chiffres :

- CA 2023 et 2024 de 430 000 € stable et solide.
- Loyer de 5 445 € HT + charges, cohérent pour le secteur.
- Prix de cession de 435 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 5 445 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.