Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75003)

Annonce **C1350063** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant.

Un restaurant ouvert depuis 4 à 5 ans, il a toujours bien travaillé.

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir et le week-end, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de brasseries et de commerces de proximité.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle hétérogène.

Caractéristiques :
- Surface totale d'environ 60 m2.
- Une salle de 26 à 30 couverts selon l'agencement.
- Un droit de terrasse de 18 couverts avec contre terrasse estivale.
- Belle et grande cuisine de plain pied.
- Extraction 300 mm, tubée externe.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine d'environ 7 m.

- Le ticket moyen est bon : 25 € le midi et 45 € le soir.
- CA 2023 : 287.000 € HT
- CA 2024 : prévu autour de 300.000 €.
- CA 2025 : autour de 240.000 € HT.
- L'affaire est saine.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans un coin très vivant au cœur du 3ème.

Idéal pour ceux qui cherchent une petite affaire bien placée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 4 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	287 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **268 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos









