Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 4* avec piscine et terrain de tennis près de Bastia (20200)

Annonce **C1350053** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

À mi-chemin entre Bastia et Porto-Vecchio, un hôtel****, en bord de mer.

Sur un terrain de 3.5Ha, avec accès direct à la plage, piscine, 1 bar-restaurant de plage et 1 bar-restaurant à l'hôtel, salles de séminaires et évènements, courts de tennis.

Affaire à redynamiser commercialement. A rafraichir partiellement.

- CA 2024 : 1 622 K€.
- EBER : 523 K€.

- CA 2023 : 1 530 K€.
- EBER : 492 K€.

Cession de titres.

A considérer la fiscalité locale :
- Crédit d'impôts de 20 à 30% potentiellement applicable à cet investissement.
- Régime de TVA (à reverser) spécifique (2.10%).

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un terrain de tennis**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 5 100 m²

Surface totale : 5 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 662 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **12 000 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bastia (20200), Haute-Corse, Corse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.