

## Local commercial , 470 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1350052** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Myriam PIMIENTA vous propose à la vente un local professionnel / industriel avec parking, situé à Chaumes en Retz. Sur une parcelle de 1 725m2, ce local à usage professionnel offre une surface totale d'environ 470m2, idéal pour une activité artisanale, industrielle, de stockage ou investisseur. Le bien se compose comme suit : -Un double bureau, permettant un espace administratif confortable -Un sanitaire PMR (toilette handicapé) -Un vestiaire avec douche, toilette et coin repas -Un atelier fonctionnel L'ensemble bénéficie d'un système de chauffage par géothermie, garantissant confort et performance énergétique, ainsi que d'une fermeture centralisée des volets roulants. Un espace de stockage indépendant complète le bien, avec une mezzanine, optimisant la surface exploitable, un accès sécurisé par rideau métallique motorisé. Extérieurs sécurisés et clôturés. Le site dispose d'un vaste espace de stationnement, permettant d'accueillir plus de 10 véhicules, facilitant l'accès pour collaborateurs, clients ou véhicules utilitaires. Aucun travaux à prévoir. À vendre : Murs commerciaux Prix de vente : 370000 € TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de PIMIENTA Myriam, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN SASU.

**Surface commerciale : 470 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **370 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**