

## Bar, Tabac, Loto sur un axe fréquenté,, Duclair (76480)

Annonce **C1349961** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Duclair (76480) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, loto situé en bordure de Seine.

Proche de plusieurs sites industriels, il bénéficie d'un flux régulier de clients de passages et d'habités.

Fermé le samedi, dimanche et 5 semaines de congés.

Sur un axe très fréquenté à seulement 30 minutes de Rouen, cet établissement à fort potentiel offre une opportunité pour une première acquisition.

Un appartement de 4 chambres.

Prix de vente : 130 000 € net vendeur + 10 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Duclair (76480), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Duclair : **4 183 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**