

Local commercial Immeuble, 163 m2 sur un emplacement N°1,, Évreux (27000)

Annonce **C1349960** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Eure - Évreux (27000) : A vendre un local commercial et habitation en triplex sur un emplacement N°1 dans un bourg dynamique.

Emplacement stratégique : Situé en plein cœur d'un bourg très dynamique, sur un axe à fort passage, le bien rare allie visibilité commerciale et confort de vie.

Local commercial de 58 m2 - libre de bail :

- Un espace très propre avec belles finitions, belle devanture vitrée et rideaux métalliques intégrés.
- Il est parfait pour toute activité commerciale, artisanale ou libérale.

Habitation de 105 m2 en triplex :

- Accès indépendant, agencement fonctionnel, idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

Atouts supplémentaires :

- Garage privatif.
- Cave d'environ 10 m2.

Ensemble immobilier offrant un potentiel pour entrepreneur, investisseur ou commerçant souhaitant allier travail et vie personnelle au même endroit.

Prix de vente : 260 000 € + 5 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **275 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.