

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1349958** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Essonne - Évry-Courcouronnes (91000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie du midi, tabac, FDJ situé dans le centre d'Essonne, proche d'université, hôpital et RER, avec tous les autres commerçants, boulangeries, fromager, librairie, banques, poste, pressing, assurance, fleuriste, agence immobilière, etc.

Un établissement doté d'une terrasse estivale d'environ 22 places et d'environ 50 places intérieures.

Fermé à 20h00 et ½ journée et 4 semaines.

1.5 kg de café par jour et plus de 10 fûts par semaine en hiver et 25 en été.

Une commission tabac de 100 k€ nette et un total commissions de 170 k€.

Un CA bar-brasserie de 233 k€ et un CA total de plus de 480 k€.

Un appartement 2 pièces et un petit loyer de 2.800 € / mois.

Prix de vente : 980 k€ net vendeur + 5% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **22**

Loyer mensuel : 2 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 038 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry-Courcouronnes : **69 100 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.