

## Bar, Tabac dans une avenue fréquentée,, Paris (75020)

Annonce **C1349957** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac bénéficiant d'un emplacement d'angle sur une avenue très fréquentée et son oasis de verdure de la rive droite.

Une affaire tenue en famille et sans personnel à reprendre.

Fermé ½ journée par semaine et 3 à 4 semaine en été.

Un CA total de 515 k€ et une très belle rentabilité au bilan.

Commission tabac nette de 125 k€, FDJ de 86 k€, grattage de 92 k€ et PMU de 67 k€. Une commission totale de 400 k€.

Un appartement de 4 pièces et un loyer raisonnable pour l'ensemble avec un bail sera neuf à la signature.

Prix de vente : 1.320.000 € net vendeur + 4 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 383 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.