Brasserie, Pizzeria licence IV avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75019)

Annonce **C1349951** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'une belle visibilité pour un emplacement à proximité d'un marché 2 x par semaine, au sein d'un quartier semi-populaire du 19ème, avec de nombreux commerces.

Actuellement exploité en brasserie / pizza, avec une Licence IV permet de réaliser 70 hectos de bière tout en n'étant ouvert que de 10h00 à 23h00 - 6 jours /7.

Une terrasse de 50 places au soleil appelle le passant.

Un chiffre d'affaires de 346 k€ à développer facilement en ouvrant plus tôt.

Gros potentiel de développement à venir (le départ à la retraite laisse un manque de dynamisme).

Prix de vente : 380 k€ net vendeur + 7% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA	346 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**411 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.