

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 760 m2 dans un quartier en plein développement,, Rouen (76000)

Annonce **C1349941** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un ensemble de murs commerciaux d'une superficie totale d'environ 760 m2, situé dans un quartier en plein développement.

Un ensemble comprenant :

- Un magasin d'environ 170 m2,
- Un atelier d'environ 180 m2 avec grande porte de 3,9m x 3,3m,
- Un lieu de stockage d'environ 410 m2 (17,4 x 23,8 m) avec avec grande porte pouvant laisser rentrer un camion. Hauteur au plus haut 3,8m.

Le site dispose d'une arrivée de gaz de ville et d'un compteur triphasé.

Prix de vente : 600 000 € + 4.17 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 760 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **630 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.