

Bar, Tabac, PMU, Loto en plein centre d'une zone dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1349932** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé au cœur d'une zone dynamique de l'agglomération rouennaise.

Logement de fonction avec 3 chambres meublées en location, idéal pour générer un revenu supplémentaire.

Le fonds de commerce est parfait pour un projet de développement ou de reconversion.

Faible loyer.

Prix du fonds de commerce de 165 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 690 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.