

## Bar, Tabac avec terrasse dans un quartier en évolution,, Paris (75000)

Annonce **C1349924** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans le secteur de Livry - Courbon - Montfermeil - Clichy - Bondy.

Une commission tabac d'environ 80 k€ nette, un CA bar supérieur à 100 k€, pour un CA total de presque 400 k€.

Un petit loyer pour une surface commerciale de 100 m2 et une belle terrasse d'angle offrant au minimum 25 places.

Un quartier en évolution avec transport, habitations, culture et à la vue de ce programme d'envergure et le changement de clientèle, possibilité de doubler le chiffre d'affaires avec l'arrivée de la FDJ et du PMU et l'ouverture de la terrasse.

Prix de vente : 750 000 € + 5 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel : 2 600 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**