

Bar, Tabac avec terrasse sur un axe passant,, Rouen (76000)

Annonce **C1349921** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac avec terrasse et logement de 100 m2, idéalement situé sur un axe très passant reliant Paris à Dieppe.

- Emplacement de choix : flux de 18 000 à 20 000 véhicules par jour, assurant une très belle visibilité et un passage constant.
- Espace convivial avec terrasse, parfait pour profiter des beaux jours et attirer une clientèle désireuse de faire une pause.
- Clientèle variée : Habitues locaux fidèles et nombreux clients de passage.
- Dynamisme commercial : Ouverture prochaine d'un supermarché à proximité, augmentant encore le potentiel d'attractivité.

Idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant développer une affaire florissante.

Prix de vente : 140 000 € + 10 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.