

## Bar, Tabac, Loto près de Rouen (76000)

Annonce **C1349886** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre bar, tabac, FDJ, Amigo, idéal pour une première acquisition, situé dans l'agglomération de Rouen.

Établissement propre, ne nécessitant aucun travaux.

Conditions favorables avec 8 semaines de congés annuels, un véritable atout pour la qualité de vie des exploitants ou pour des perspectives de développement.

Logement de type T2 avec faible loyer.

Fermé le dimanche.

Prix : 180 000 € + 7 % HT d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**