Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial au coeur de Rouen

Annonce **C1349882** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre local commercial situé en plein cœur de Rouen, dans un quartier en pleine redynamisation.

Ce local commercial représente une bonne opportunité d'investissement.

Idéalement implanté sur une route passagère (axe non piéton), il bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa grande vitrine, idéale pour attirer l'attention et valoriser toute activité commerciale.

Le bien est déjà loué, générant un revenu locatif annuel de 16 000 €, offrant ainsi une rentabilité immédiate et sécurisée.

Prix : 215 000 € net vendeur + honoraire de 7 % HT à la charge de l'acquéreur soit 233 060 € TTC.

Points fort :
- Emplacement stratégique en centre-ville.

- Quartier en bon développement.

- Bonne visibilité (flux de véhicules important).

- Grande vitrine.

- Locataire en place.

- Revenus stables.

- Idéal investisseur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **233 060 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.