Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Loto, PMU 40 couverts avec terrasse, Melun (77000)

Annonce **C1349875** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Melun (77000) : A vendre brasserie conviviale avec FDJ et PMU, proposant une activité de limonade et une brasserie du midi uniquement, située dans une commune de 40 000 habitants.

En cœur de ville, sur l'une des rues les plus commerçantes, l'environnement est dynamique et attractif.

Affaire d'angle disposant de 40 places en intérieur et 15 en terrasse, avec une façade de 15 ml entièrement ouvrante.

Consommation d'environ 1,5 à 2 kg de café par jour et une centaine de bières bouteilles par jour.

Petit loyer de 1 700 € par mois TTC et charges comprises, avec en complément une solution de logement.

Prix : 250 000 € net vendeur + 8 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel : 1 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.